

Ct. Distr. Comune Località  
 TI 5 Cagiallo — Cagiallo

Data/Operatore

Gennaio 1984 / mib

1. Stesura

Poscritti


- ☒ rilevato  
☐ visitato, non rilevato  
☐ insediamento disperso, solo accennato

## Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

La località è documentata nel 13. sec. con il nome di Guzzallo e nel 15. sec. con il nome di Gazalo.

Gli abitanti di un tempo erano dediti all'agricoltura, alla viticoltura e all'allevamento del bestiame. La maggior parte di essi era periodicamente costretta ad emigrare in cerca di lavoro.

Nel 1501 il villaggio fu parzialmente ridotto in cenere dai Confederati.

Il comune, ecclesiasticamente dipendente dalla parrocchia di Tesserete, comprende il villaggio di Cagiallo che rappresenta il perimetro edificato principale dell'insediamento e le due frazioni di Almatro e Sarone che, per le loro ridotte dimensioni, costituiscono due gruppi edilizi di secondaria importanza.

Situato all'entrata della Val Colla l'insediamento si sviluppa sull'ampio declivio a forma di sperone che si estende a semicerchio alla confluenza del torrente Capriasca e del fiume Cassarate.

Il nucleo di Almatro (G 0.2), situato a monte del villaggio, tangenziale alla strada che collega gli insediamenti della Val Colla, è stato compromesso nel suo rapporto spaziale con Cagiallo in seguito all'edificazione del pendio esteso tra i due nuclei (I-De II).

Nell'insediamento si evidenzia invece il rapporto tra Cagiallo e Sarone situati a valle della strada che percorre la riva destra del Cassarate e collegati dalla strada di campagna che attraversa l'ampia distesa dei prati e dei campi (I-De I) che circonda i due nuclei. Questa porzione di paesaggio di rilevante pregio e di notevole importanza per la salvaguardia e la fruizione del patrimonio edilizio storico, rappresenta l'elemento di relazione spaziale tra le due parti dell'insediamento, dominate dal campanile romanico della chiesa di S. Matteo (E 0.0.10) che sorge in posizione isolata lungo la strada che percorre la parte inferiore del versante della val-

## Qualificazione

### Termine di confronto

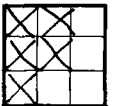
- ☐ città ☒ villaggio  
☐ borgo ☐ frazione (Weiler)  
☐ villaggio urbanizzato ☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



### Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio collinare di carattere agricolo-residenziale che, malgrado la quasi totale integrità del pendio verde dominato dalla chiesa romanica che relaziona spazialmente i due nuclei di Cagiallo e Sarone, non assume particolari pregi dal profilo della situazione per l'edificazione dei pendii circostanti che ha in parte alterato il rapporto tra i vecchi nuclei abitativi e il paesaggio naturale e soprattutto il rapporto spaziale tra Cagiallo e Almatro.

L'insediamento assume un certo pregio dal profilo spaziale per il rapporto tra il villaggio e la frazione di Sarone e per la ricchezza strutturale che caratterizza l'impianto del nucleo principale, articolato lungo la trama ortogonale dei percorsi interni e attorno alla piazza centrale e ulteriormente arricchito dalla presenza del sagrato alberato.

Dal profilo storico-architettonico l'insieme manifesta scarse qualità, malgrado la

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

### Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

le. L'edificio sacro, uno dei più antichi della valle, è documentato sin dal 13. sec. Decorato da pregiati affreschi del 16. sec. fu ristrutturato nel 1672.

Il nucleo abitativo di Cagiallo (P 1) presenta un impianto a forma circolare, caratterizzato da una struttura compatta, spazialmente arricchita dalla piazza centrale e dal piccolo sagrato alberato posto all'uscita del villaggio, all'imbocco della strada per Sarone. Su di esso si affacciano la cappella di Sta Lucia (E l.0.1) documentata già nel 1606 e, sullo sfondo, la cappelletta (E l.0.2) e il lavatoio (l.0.3) ricostruito di recente.

Il sistema viario interno è costituito da due vie di penetrazione che si diramano dalla strada principale a monte del villaggio e da percorsi secondari ortogonali al pendio e parzialmente porticati che sfociano sulla campagna antistante il villaggio. La strada che penetra il nucleo in prossimità della vecchia casa comunale (0.0.12), recentemente ampliata per ospitare le scuole elementari (0.0.13) e della villa borghese con giardino (E 0.0.11) che marca l'accesso principale all'abitato, corre parallela al pendio e si arresta sulla piazza centrale.

La via che penetra il nucleo al limitare opposto corre trasversale al pendio, affiancando la cappella, e si arresta sullo slargo a carattere di piazza che fronteggia il sagrato; su di esso confluiscono due dei tre percorsi ortogonali al pendio e la strada di campagna che collega Cagiallo con Sarone.

Gli edifici conformanti fronti continui orientati sulle vie interne, sugli spazi pubblici o sui cortili e gli orti perimetrali, sorgono contigui in schiere parallele od ortogonali al pendio o aggregati in piccoli isolati di forma regolare e, nella parte meridionale del villaggio, in un unico isolato irregolare e di notevoli dimensioni nel quale le abitazioni si orientano prevalentemente sui cortili o sugli orti antistanti. A monte della principale strada di penetrazione sorgono alcuni edifici singoli orientati sui giardini antistanti i cui muri di sostegno affiancano la via. Il patrimonio edilizio, di scarso rilievo architettonico, comprende alcune stalle di cui parte trasformata in abitazione e case a due o tre piani, con facciate semplici, intonacate a grezzo o tinteggiate e talvolta arricchite dal loggiato ad archi nel sottotetto o dal coronamento in pietra delle porte di accesso. La maggior parte delle abitazioni è stata più o meno recentemente riattata e parzialmente (l.0.4) o totalmente (l.0.5) modificata nel suo aspetto originario. Nel contesto emergono qualche singola costruzione di carattere borghese e qualche vecchia casa intonacata o in pietra nuda e in precario stato di conservazione.

L'asfaltatura dei percorsi interni e le numerose modifiche apportate al patrimonio edilizio hanno seriamente compromesso le qualità architettonico-ambientali dell'abitato e soprattutto della piazza posta al centro del nucleo.

### Qualificazione (continuazione)

presenza di singoli edifici di pregio, in quanto, ad eccezione di Sarone, presenta un patrimonio edilizio in buona parte modificato nelle sue forme architettoniche originarie. L'asfaltatura dei percorsi interni ha ulteriormente contribuito a modificare le caratteristiche ambientali all'interno dei tre nuclei abitativi.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

### Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Il piccolo nucleo di Sarone (g 0.1) presenta una piazzetta di accesso sulla quale si arresta la strada di collegamento con Cagiallo e su cui sfocia, con un passaggio porticato, l'unica via interna che al limitare del nucleo prosegue, sottoforma di strada agricola verso la campagna antistante il nucleo.

Gli edifici sono ordinati in due schiere contigue ed ortogonali tra di loro. L'una si orienta con un fronte continuo verso la campagna meridionale e gli orti antistanti le case, l'altra si affaccia sulla piazzetta, contigua ai due rustici che chiudono lo spazio pubblico verso monte. Il nucleo comprende inoltre le due case contigue che delimitano la piazza verso valle e le due abitazioni singole sorte agli inizi del secolo all'entrata del villaggio, l'una a valle della strada, l'altra sul pendio a monte in contiguità con alcuni rustici.

Il patrimonio edilizio, in buono stato di conservazione, è costituito da stalle a due piani, oggi intonacate a grezzo e in parte adibite ad autorimessa e da case d'abitazione a due o tre piani con facciate semplici in intonaco rustico o tinteggiato e talvolta arricchite da decorazioni pittoriche, collarini dipinti o d'avanzali e coronamento della porta di accesso in pietra. Nel contesto emerge, per forma, disegno e decorazione delle facciate, la palazzina borghese che chiude la schiera a valle (0.1.6).

Il nucleo di Almatro (G 0.2), tangenziale al tornante della strada che sale verso Campestro, è costituito da due schiere di edifici contigui ortogonali al pendio che delimitano il principale percorso interno sul quale si ordinano gli accessi alle abitazioni, e da schiere di edifici parallele al pendio che chiudono l'abitato verso nord e verso sud. Le schiere a valle si ordinano con un fronte continuo lungo la strada di accesso che si arresta al limitare dell'abitato, in prossimità dei rustici. La schiera a monte è costituita da edifici contigui allineati lungo il percorso interno parallelo al pendio sul quale sfocia, al centro, la via ortogonale.

Lungo l'antico sentiero di campagna, oggi asfaltato, che collega il nucleo con la cappella di St. Andrea a Campestro si situa un piccolo oratorio (E 0.2.7).

Il patrimonio edilizio è costituito da qualche stalla in sassi o con intonaco rasapietra e da case d'abitazione a tre piani, intonacate a grezzo o tinteggiate, con facciate semplici, talvolta arricchite da collarini dipinti o dal coronamento in pietra delle porte d'accesso. Diversi edifici sono stati più o meno recentemente riattati e in alcuni casi parzialmente (0.2.8) o totalmente (0.2.9) modificati nel loro aspetto originario.

Il pendio che si estende sullo sfondo del nucleo (I-Or III) è stato in buona parte recentemente edificato. Alcune nuove costruzioni sono pure sorte a diretto contatto con il vecchio nucleo (0.0.14).

Per la salvaguardia dell'insediamento nel suo insieme è necessario tutelare l'integrità fisica del pendio esteso tra i due nuclei di Cagiallo e di Sarone per mantenerne inalterate la loro relazione spaziale e il loro rapporto con il contesto paesaggistico.

## Poscritti

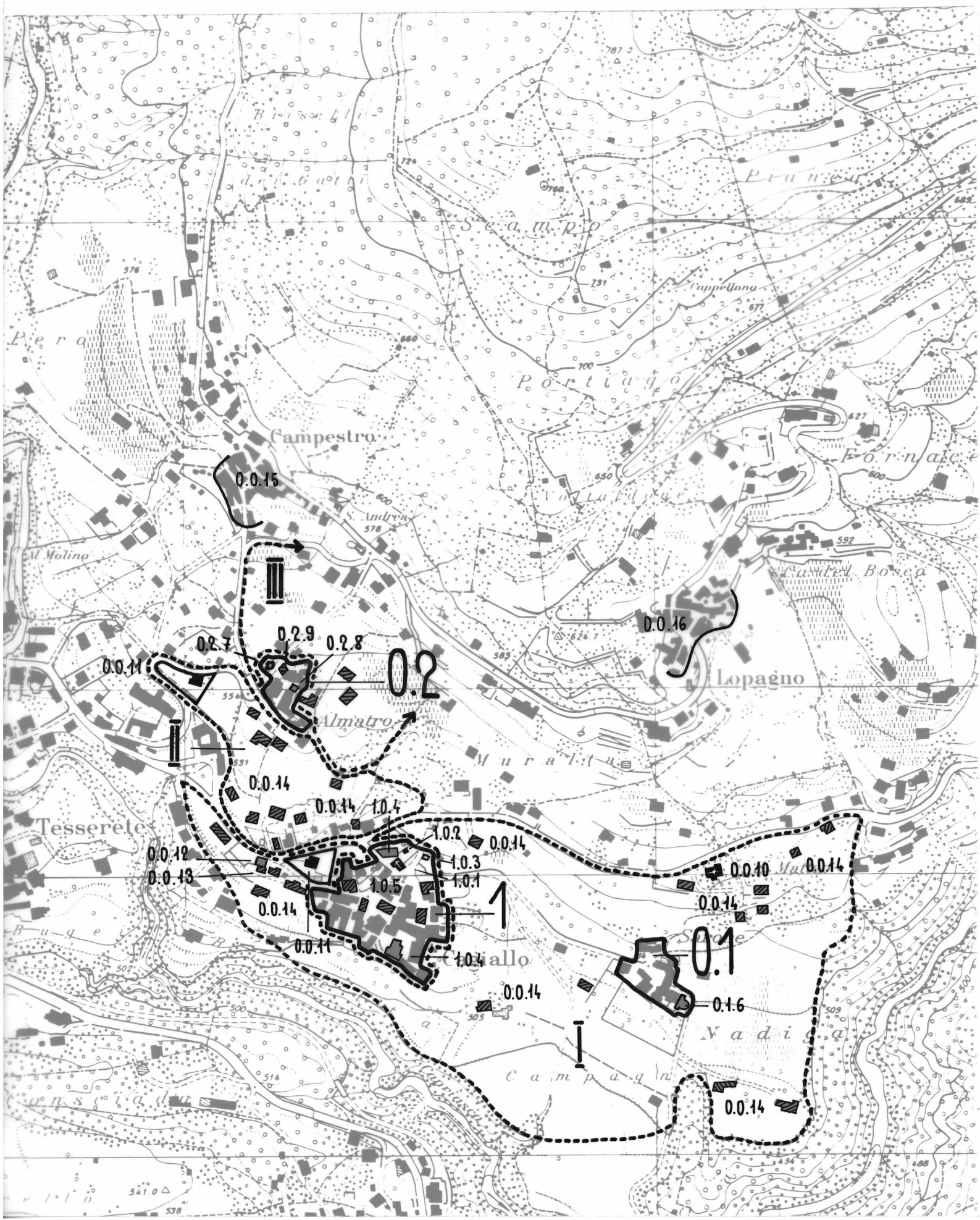
Presenta						

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, interni definiti, interni orientati ed elementi singoli\***

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli *			Categoria di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico-arch.	Significato	Scopo d. conservaz.	accennato alterante	Foto no	74-76
P	Numero	Denominazione								
G	1	Nucleo abitativo di Cagiallo	AB	X	/	X	B		5,12,14-51,56,57	
G	0.1	Nucleo abitativo di Sarone	A	/	/	X	A		1-4,6-11	
G	0.2	Nucleo abitativo di Almatro	AB	/	/	X	A		64-73	
I-De	I	Pendìo verde, in parte vignato, in parte edificato	ab			X	a		10-14,18,19	
I-De	II	Pendìo edificato, alterante il rapporto spaziale tra Almatro e Cagiallo	b			X	a			
I-De	III	Pendìo edificato alterante il paesaggio naturale sullo sfondo di Almatro	b		/	b				
E	1.0.1	Cappella di Sta Lucia(1606) e sagrato alberato				X	A		17	
E	1.0.2	Cappelletta a monte del sagrato				X	A		18	
	1.0.3	Vecchio lavatoio					O		18	
	1.0.4	Edifici riattati e parzialmente modificati nel loro aspetto origin.					O		21,26,32	
	1.0.5	Edifici totalmente modificati nelle loro forme architettoniche orig.					O		15,24,27,38-41	
	0.1.6	Palazzina borghese con decorazioni pittoriche					O		9	
E	0.2.7	Cappella di Almatro(inizio sec.)				X	A		72	
	0.2.8	Edificio parziale. modificato					O			
	0.2.9	Edificio totalmente modificato					O		73	
E	0.0.10	Chiesa romanica di S. Matteo				X	A			
E	0.0.11	Ville borghesi con parco, in posizione dominante (XIX sec.)				X	A			
	0.0.12	Casa comunale inizio secolo					O		52	
	0.0.13	Ampliamento contrastante con le forme architettoniche della vecchia casa comunale					O			
	0.0.14	Edifici recenti adiacenti al patri-monio edilizio storico					O		53-55	
	0.0.15	Campestro: vedi relativo rilievo								
	0.0.16	Lopagno: vedi relativo rilievo								

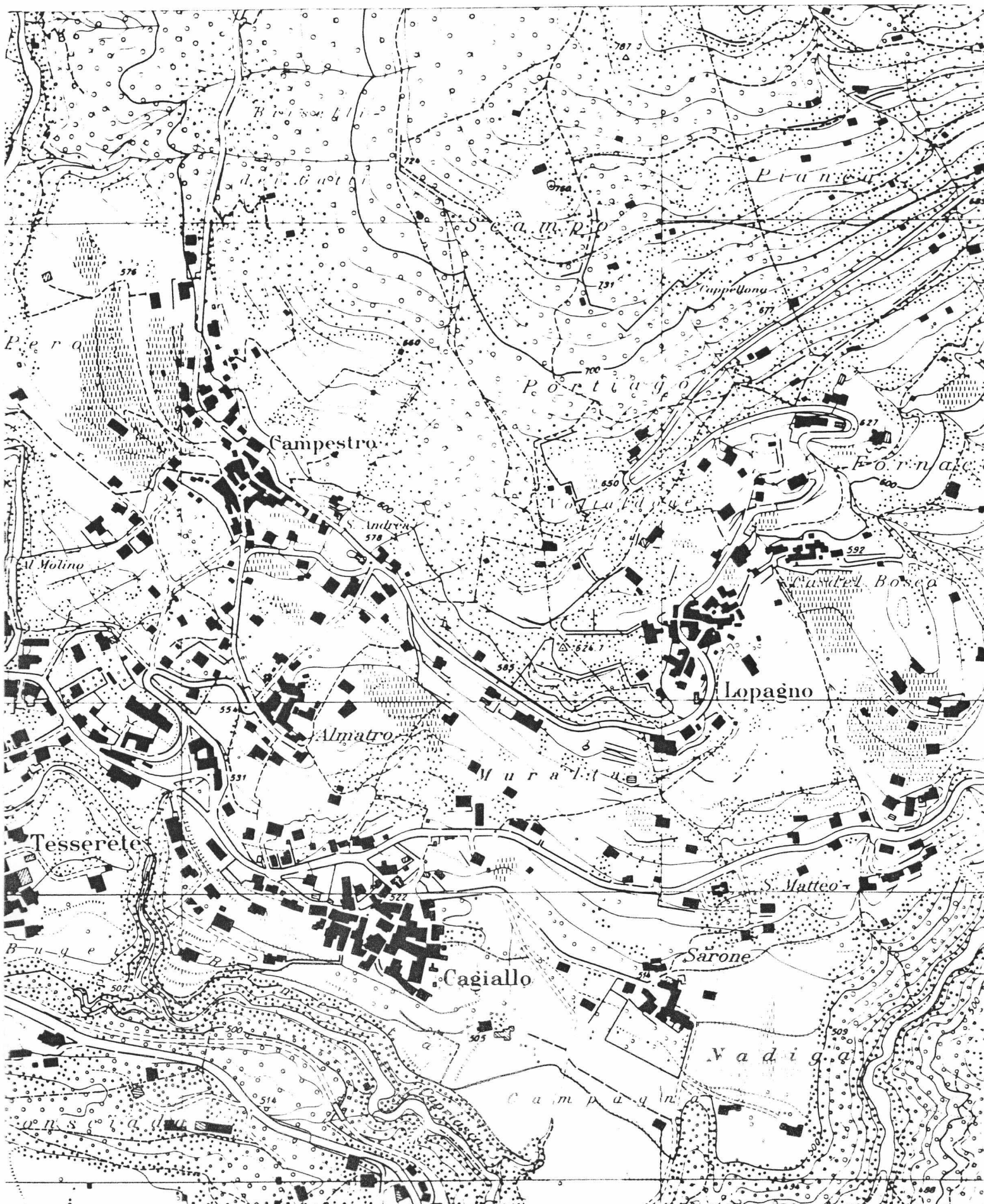
\* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

## Poscritti





Poscritti



--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18

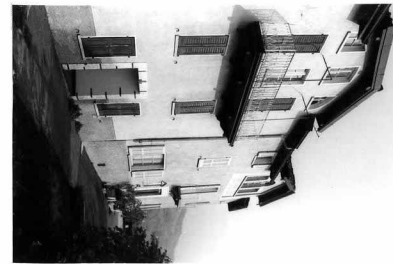




19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



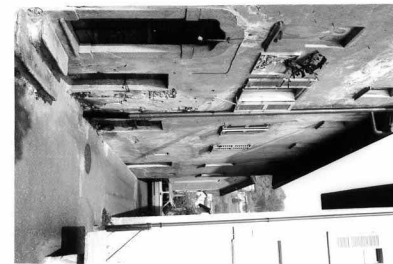
34



23



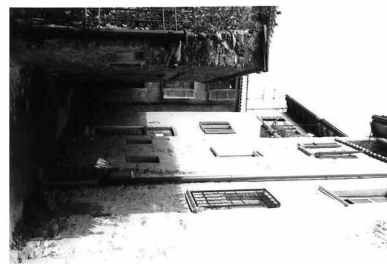
29



35



24



30



36



37



43



49



38



44



50



39



45



51



40



46



52



41



47



53



42



48



54



55



61



67



56



62



68



57



63



69



58



64



70



59



65



71



60



66



72

F

Ct.	Distr.	Comune	Località	No del film
TI	5	Cagiallo	— Cagiallo	5230



73



74



75



76





Ct. Distr. Comune

TI 5 Cagiallo

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Cagiallo

Comune: Cagiallo

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

\*visitato, non rilevato

\*\*insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333

## DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	8.5 %	1970	2.8 %	1980	4.5 %
Abitanti 1980	459	Settore 2	1960	65.9 %	1970	55.6 %	1980	31.1 %
Abitanti 1970	372	Settore 3	1960	25.6 %	1970	41.5 %	1980	64.4 %
Aumento 1970-80	23.4 %	Indice demografico $e = 1.21$ (Media svizzera $e = 1$ ; se $e$ è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	16.6 %							
Aumento 1950-60	1.3 %	Indice d'invecchiamento $a = 0.98$ (Media svizzera $a = 1$ ; se $a$ è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

B: Insediamento di (Ortsbild) Cagiallo

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

nuclei protetti di 2o grado di Cagiallo e Sarone

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

V

Ct. Distr. Comune

TI

5

Cagiallo

—

Carta

1:25'000/50'000

Carta Siegfried 1894  
Carta nazionale 1981

